Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 19 января 2022 г. N 66929

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

от 28 сентября 2021 г. N П/0439

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 19 АВГУСТА 2020 Г. N П/0310

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ФОРМ ЗАЯВЛЕНИЙ В СФЕРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ТРЕБОВАНИЙ К ИХ ЗАПОЛНЕНИЮ, К ФОРМАТУ

ТАКИХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ"

В соответствии с [частью 11 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E979045B1006F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258B82BB63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ), [частью 1 статьи 33](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E979045B1006F2DF3386483675F8B464F4A9AD2592D82DEEC2CE02C8AE10A014AF5A09DE6l9T7J), [частью 2 статьи 39](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E979045B1006F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C83BC63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ), [частью 3 статьи 43](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E979045B1006F2DF3386483675F8B464F4A9AD45C2482DEEC2CE02C8AE10A014AF5A09DE6l9T7J), [частью 2 статьи 61](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E979045B1006F2DF3386483675F8B464F4A9AD55F2482DEEC2CE02C8AE10A014AF5A09DE6l9T7J) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9742BE076F2DF3386483675F8B465D4AC2DE5E27978ABF76B72188lET1J) от 30 апреля 2021 г. N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 18, ст. 3064; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) и [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9243BB006F2DF3386483675F8B464F4A9AD25F2282DEEC2CE02C8AE10A014AF5A09DE6l9T7J) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#P34), вносимые в [приказ](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B465D4AC2DE5E27978ABF76B72188lET1J) Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59851), с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 20 апреля 2021 г. N П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный N 63861).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых [пунктом 3](#P21) настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.

3. [Подпункт 5 пункта 3](#P105), [подпункт 3 пункта 5](#P145) приложения к настоящему приказу вступают в силу с 1 января 2023 года.

Руководитель

О.А.СКУФИНСКИЙ

Утверждены

приказом Росреестра

от 28 сентября 2021 г. N П/0439

ИЗМЕНЕНИЯ,

ВНОСИМЫЕ В ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 19 АВГУСТА 2020 Г.

N П/0310 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ФОРМ ЗАЯВЛЕНИЙ В СФЕРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ТРЕБОВАНИЙ К ИХ ЗАПОЛНЕНИЮ, К ФОРМАТУ

ТАКИХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ"

1. В [приказе](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B465D4AC2DE5E27978ABF76B72188lET1J) Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59851) с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 20 апреля 2021 г. N П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный N 63861) (далее - приказ):

1) [абзац третий пункта 1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25898AB563E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) после слов "в уведомительном порядке" дополнить словами ", о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости";

2) [абзац пятый пункта 1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25898BBD63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) после слов "на недвижимое имущество," дополнить словами "заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости,", после слов "в уведомительном порядке" дополнить словами ", заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости";

3) [абзац шестой пункта 1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25898BBC63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) после слов "в уведомительном порядке" дополнить словами ", заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости".

2. В [приложении N 1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25898BBB63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) к приказу:

1) в [реквизите 2.1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258988BC63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

2) в [реквизите 5](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25898FBB63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ):

в [строке](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25898CBC63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) "изменением основной характеристики объекта недвижимости" слова "основной характеристики объекта" заменить словами "сведений об объекте";

после строки "изменением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка" [дополнить](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25898CB963E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) строками следующего содержания:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | внесением в Единый государственный реестр  недвижимости (изменением) сведений о наименовании  здания, сооружения, помещения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается наименование здания, сооружения,  помещения) |
|  |  | исключением из Единого государственного реестра недвижимости сведений о наименовании здания, сооружения, помещения |
|  |  | выбором правообладателем земельного участка,  здания, сооружения вида разрешенного использования  объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается выбранный вид  разрешенного использования) |

";

3) в [реквизите 9](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25888CBE63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ):

в [графе](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25888CBB63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) "в органе регистрации прав" слова "в органе регистрации прав" заменить словами "в публично-правовой компании "Роскадастр" <1>";

в [графе](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25888CB563E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) "уполномоченному лицу органа регистрации прав" слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25888CBE63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) графой "уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25898BBB63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) сноской 1 следующего содержания:

"<1> В соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9741BB056F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258B8ABD63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9741BB046F2DF3386483675F8B465D4AC2DE5E27978ABF76B72188lET1J) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в [статье 3.1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E979045B1006F2DF3386483675F8B464F4A9AD4572582DEEC2CE02C8AE10A014AF5A09DE6l9T7J) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9741BB046F2DF3386483675F8B465D4AC2DE5E27978ABF76B72188lET1J) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".";

4) в [реквизите 10](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25888DBC63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

в [графе](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25888DBB63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) "посредством курьерской доставки по адресу" после слов "посредством курьерской доставки" дополнить словами "публично-правовой компанией "Роскадастр";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E25888DBC63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) графой "посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу";

5) [реквизит 15](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258B8ABF63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| 15. | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги. |

".

3. В [приложении N 2](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258B88BA63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) к приказу:

1) [наименование](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258B88BA63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) изложить в следующей редакции: "ФОРМА заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости";

2) в [реквизите 2.1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258B89BF63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

3) реквизит 3.3 после строки "содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" [дополнить](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258B8CBB63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) строками следующего содержания:

"

|  |
| --- |
| содержащиеся в решении (акте) об изменении назначения здания, сооружения, помещения |
| содержащиеся в решении (акте) об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд |
| содержащиеся в решении (акте) о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд |

";

4) в [реквизите 3.5](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258B82BA63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ):

[слова](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258B82B563E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) "Прошу внести" заменить словом "Внести";

в [графе](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258B83BD63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) "об установлении или прекращении публичных сервитутов и описании местоположения границ публичного сервитута" слова "и описании" заменить словами "или об уточнении";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 5 п. 3 [вступает](#P21) в силу с 01.01.2023. |  |

5) [дополнить](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9546B9006F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258B88BA63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) реквизитом 3.6 следующего содержания:

"

|  |  |
| --- | --- |
| 3.6. | Внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости: |
|  | в запись реестра прав, ограничений прав и обременений  недвижимого имущества от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ в связи с  изменением сведений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать содержание изменений) |

";

6) в [реквизите 4](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258A8AB863E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ):

в [графе](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258A8AB563E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) "в органе регистрации прав" слова "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

в [графе](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258A8BBD63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) "уполномоченному лицу органа регистрации прав" слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258A8AB863E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) графой "уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме";

7) в реквизите 5 [слова](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258A8BB563E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

в [графе](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258A88BD63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) "посредством курьерской доставки по адресу" после слов "посредством курьерской доставки" дополнить словами "публично-правовой компанией "Роскадастр";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258A8BBE63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) графой "посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу";

8) [реквизит 10](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258A8DB863E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| 10. | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги. |

".

4. В [приложении N 3](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258A83BB63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) к приказу:

1) в [реквизите 2.1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D8ABC63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

2) [реквизит 11](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D8CB563E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| 11. | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги. |

".

5. В [приложении N 4](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D8DB463E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) к приказу:

1) [наименование](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D8DB463E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) изложить в следующей редакции: "ТРЕБОВАНИЯ к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости";

2) [пункт 1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D82BD63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) после слов "(далее - заявление, заявление 1)," дополнить словами "заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости,", после слов "(далее - заявление, заявление 2)," дополнить словами "заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - заявление, заявление 3)";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 3 п. 5 [вступает](#P21) в силу с 01.01.2023. |  |

3) в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9546B9006F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D82BC63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ):

после [слов](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9546B9006F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D82BC63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) "подписью заявителя" дополнить словами ", за исключением случаев, установленных [частью 1.2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E979045B1006F2DF3386483675F8B464F4A9AD75A2182DEEC2CE02C8AE10A014AF5A09DE6l9T7J) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) <1>. В указанных случаях заявление в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью при условии осуществления проверки полномочий заявителя с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА).";

в [абзаце втором](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9546B9006F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D82BF63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее - Закон N 218-ФЗ)" заменить словами "[Законом](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E979045B1006F2DF3386483675F8B465D4AC2DE5E27978ABF76B72188lET1J) N 218-ФЗ <2>";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9546B9006F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D82BC63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) сноской 1 следующего содержания:

"<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.";

[сноски 1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9546B9006F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D82B963E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) - [6](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9546B9006F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8DBD63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) считать сносками 2 - 7 соответственно;

[сноску 2](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B799E9546B9006F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8ABC63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) изложить в следующей редакции:

"<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111.";

4) в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D82B863E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ):

в [абзаце третьем](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D82BA63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) предложение третье изложить в следующей редакции: "Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей долевой собственности, если в соответствии с федеральным законом или по соглашению участников долевой собственности доли в праве общей собственности признаются равными." и дополнить предложением четвертым следующего содержания: "Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственный кадастровый учет в связи со снятием с учета или с учетом изменений сведений в отношении объекта, находящегося в общей собственности.";

[абзац четвертый](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D82B563E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) изложить в следующей редакции:

"В заявлении 2 в зависимости от типа вносимых сведений может быть заполнен только один из реквизитов: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6. В указанных реквизитах могут содержаться одна или несколько отметок. При заполнении в заявлении 2 строк 3.2.1, 3.2.3 реквизита 3.2, реквизита 3.5 реквизит 3.1 не заполняется.";

5) в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D83BE63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ):

в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D83BE63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "органа регистрации прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа регистрации прав полномочиями по приему заявлений (далее - Учреждение)" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

в [абзаце третьем](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D83B863E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "органом регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компанией "Роскадастр" или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг";

6) в [пункте 8](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258D83BA63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "органа регистрации прав (Учреждения)" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

7) в [пункте 11](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8ABE63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "либо он неизвестен" исключить;

8) в [пункте 16](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8BB863E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ):

[абзац первый](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8BB863E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) изложить в следующей редакции:

"При заполнении реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 "Способ получения документов" выбирается один из способов получения (направления) документов. Графа "Почтовым отправлением по адресу" может быть выбрана только в случае представления документов почтовым отправлением. При этом графа "также по адресу электронной почты (для уведомления о приостановлении, об отказе)" заявления 1 или графа "по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ" заявления 2 может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов. В случае получения документов лично в публично-правовой компании "Роскадастр", многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или посредством курьерской доставки в дополнение к отметке в графе "лично" реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 следует отметить соответствующую графу.";

в [абзаце третьем](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8BBA63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) после слов "муниципальных услуг" дополнить словами ", порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации,", слова "либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет")" заменить словами "официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе сервиса "Личный кабинет" (далее - сеть "Интернет")";

в [абзаце четвертом](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8BB563E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) после слов "муниципальных услуг" дополнить словами ", порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации, официального сайта органа регистрации прав в сети "Интернет", в том числе сервиса "Личный кабинет";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8BB863E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) абзацами следующего содержания:

"Способ получения документов "посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу" может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в такой многофункциональный центр лично либо посредством выездного приема.

Способ получения документов "посредством курьерской доставки публично-правовой компанией "Роскадастр" по адресу" может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в публично-правовую компанию "Роскадастр" лично, либо посредством почтового отправления, либо посредством выездного приема.

При выборе в реквизите 10 заявления 1, в реквизите 5 заявления 2 способа получения документов "посредством курьерской доставки публично-правовой компанией "Роскадастр" по адресу" либо "посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу" указание телефонного номера для связи при заполнении реквизитов 7, 8 заявления 1, реквизита 4 заявления 2 является обязательным.

Графа "С выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости" реквизита 5 заявления 2 выбирается только в случае представления заявления 2 в целях исправления технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверявших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка.";

9) в [абзаце первом пункта 17](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C88BD63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "орган регистрации прав" заменить словами "публично-правовую компанию "Роскадастр", слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр", после слов "многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" дополнить словами "или уполномоченному лицу такого многофункционального центра при выездном приеме";

10) в [пункте 19](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C89B863E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" заменить словами "Закона N 218-ФЗ";

11) в [пункте 20](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C89B463E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) слова "Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" заменить словами "Закона N 218-ФЗ";

12) [пункт 25](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8FB863E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) изложить в новой редакции:

"25. В реквизите "Примечание" указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель, например: при представлении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права на созданный объект недвижимости лицо, приобретающее право на него, подтверждает, что в отношении созданного объекта недвижимости между этим лицом и иными (третьими) лицами отсутствуют (отсутствовали) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом недвижимости является здание или сооружение.

В отношении необходимого для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права и не представленного заявителем по собственной инициативе документа, находящегося в распоряжении федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо подведомственной им организации, участвующей в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969A42B80D6F2DF3386483675F8B465D4AC2DE5E27978ABF76B72188lET1J) N 210-ФЗ в предоставлении государственных или муниципальных услуг, заявитель может указать реквизиты (дата, номер, наименование) документа, наименование органа (подведомственной ему организации), в который для получения такого документа должен быть направлен межведомственный запрос.

В случае когда один документ является необходимым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости на несколько (два и более) объектов недвижимости, объектов реестра границ и данный документ представлен в дело по одному из указанных объектов недвижимости, объектов реестра границ, в реквизите "Примечание" заявлений по тем объектам недвижимости, объектам реестра границ, по которым данный документ не представлен, указываются наименование и реквизиты данного документа, а также кадастровый номер объекта недвижимости, реестровый номер границ, в отношении которых такой документ представлен.

В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, заявитель может указать просьбу о его возврате после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета, либо после прекращения государственного кадастрового учета.

Продавцом доли в праве общей долевой собственности указывается, что извещение о намерении продать свою долю постороннему лицу было размещено на официальном сайте органа регистрации прав.";

6. В [приложении N 5](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8DBE63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) к приказу:

1) в [наименовании](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8DBE63E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) после слов "в уведомительном порядке" дополнить словами ", заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости";

2) в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=9443DC9BF267CE14489EA50FB66CEB1B7E969544B8036F2DF3386483675F8B464F4A9AD25E258C8DB963E170CEB619014AF5A29FFA97D125l2TFJ) после слов "в уведомительном порядке" дополнить словами ", заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости".