Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 1 февраля 2022 г. N 67072

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

от 28 сентября 2021 г. N П/0437

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРИКАЗЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ОТ 17 ИЮНЯ 2020 Г. N П/0203

И ОТ 23 ИЮНЯ 2020 Г. N П/0210

В соответствии с [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB919C700BC7A4729941829FA9F45AE75BF6C1CDDCF11EFA32DD4F39C66729B2B327015B2AIDp3E) - [3 пункта 11 статьи 13](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB919C700BC7A4729941829FA9F45AE75BF6C1CDDCF31EFA32DD4F39C66729B2B327015B2AIDp3E), [пунктом 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB919C700BC7A4729941829FA9F45AE75BF6C1CCDCF11EFA32DD4F39C66729B2B327015B2AIDp3E) Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400; 2021, N 18, ст. 3064), [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A720BC7A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF410A666924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) Федерального закона от 30 апреля 2021 г. N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 18, ст. 3064), [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999F730EC0A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DEF31EFA32DD4F39C66729B2B327015B2AIDp3E) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#P31), которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.06.2020 [N П/0203](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9F700FC3A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) "Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату" (зарегистрирован Минюстом России 21.08.2020, регистрационный N 59375) и от 23.06.2020 [N П/0210](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) "Об утверждении форм заявлений о выдаче документарной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке документов в электронной форме" (зарегистрирован Минюстом России 15.09.2020, регистрационный N 59880).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых [пунктом 3](#P18) настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.

3. [Абзацы шестой](#P181) - [восьмой подпункта 8 пункта 5](#P183) приложения к настоящему приказу вступают в силу с 1 января 2023 г.

Руководитель

О.А.СКУФИНСКИЙ

Утверждены

приказом Росреестра

от 28 сентября 2021 г. N П/0437

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИКАЗЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ОТ 17 ИЮНЯ 2020 Г. N П/0203 И ОТ 23 ИЮНЯ 2020 Г. N П/0210

1. В [приказе](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9F700FC3A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2020 г. N П/0203 "Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату" (зарегистрирован Минюстом России 21 августа 2020 г., регистрационный N 59375):

1) в [реквизите 7.1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9F700FC3A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AC6B924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) приложения N 1:

строки со словами "[наименование](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9F700FC3A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AD67924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю", "[наименование](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9F700FC3A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AA61924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) органа, зарегистрировавшего договор участия в долевом строительстве" признать утратившими силу;

[дополнить](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9F700FC3A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF415AF67924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) строкой следующего содержания:

"

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. Описание предмета аренды (если предметом ипотеки является право аренды) | вид объекта |
| кадастровый номер |
| площадь или иная основная характеристика и ее значение |
| адрес (местоположение) |
| договор аренды (дата, номер) |
| дата государственной регистрации договора аренды |
| номер государственной регистрации договора аренды |
| срок действия договора аренды |

";

2) в [подпункте 2 пункта 14](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9F700FC3A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF410A866924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) приложения N 3:

в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9F700FC3A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF410A866924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) слова "Наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество (имущественное право), являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю, указывается в соответствии с правоустанавливающими документами, на которых совершена специальная регистрационная надпись, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которыми удостоверялась проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, либо свидетельством о государственной регистрации прав. В случае отсутствия сведений о наименовании органа, зарегистрировавшего право залогодателя на объект недвижимости, являющийся предметом ипотеки, в качестве наименования этого органа указываются слова "орган регистрации прав"." исключить;

в [абзаце третьем](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9F700FC3A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF410A864924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) слова ", наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю" исключить.

2. В [приложении N 1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF415AF65924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июня 2020 г. N П/0210 "Об утверждении форм заявлений о выдаче документарной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке документов в электронной форме" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59880) (далее - приказ N П/0210):

1) в [реквизите 2.1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF415AC63924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

2) [реквизит 3.2](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF415AD6A924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) после строки "выдать электронную закладную в связи с ипотекой, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости" дополнить строкой следующего содержания:

"

|  |  |
| --- | --- |
|  | осуществить регистрацию законного владельца закладной |

";

3) в [реквизите 5](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF415A967924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE):

[слова](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF415A964924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр" <1>";

--------------------------------

<1> В соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC5A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AE63924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC4A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в [статье 3.1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB909D7504C0A4729941829FA9F45AE75BF6C1CED6F41EFA32DD4F39C66729B2B327015B2AIDp3E) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC5A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC4A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

[слова](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF415A96A924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

после [строки](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF415A96A924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме" дополнить строкой следующего содержания:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме |

";

4) в [реквизите 6](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF415A666924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) слова "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

5) [реквизит 10](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF414AF61924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| 10. | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги |

".

3. В [приложении N 2](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF414AD6B924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) к приказу N П/0210:

1) в [реквизите 2.1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF414AA60924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

2) [реквизит 3.2](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF414AB6A924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) дополнить строками следующего содержания:

"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | внести изменения в регистрационную запись об ипотеке | |
|  | дата государственной регистрации ипотеки: | номер государственной регистрации ипотеки: |
|  |  |
| в связи с изменением сведений:  (указать содержание изменения, которое необходимо внести в регистрационную запись об ипотеке) |  |

";

3) в [реквизите 5](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF414A76A924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE):

[слова](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AE61924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр" <2>";

--------------------------------

<2> В соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC5A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AE63924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC4A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в [статье 3.1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB909D7504C0A4729941829FA9F45AE75BF6C1CED6F41EFA32DD4F39C66729B2B327015B2AIDp3E) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC5A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC4A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

[слова](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AE67924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

после [строки](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AE67924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме" дополнить строкой следующего содержания:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме |

";

4) в [реквизите 6](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AE64924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE):

[слова](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AF63924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

перед [словами](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AF61924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "посредством курьерской доставки по адресу" дополнить словами "публично-правовой компанией "Роскадастр";

5) [реквизит 10](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AD65924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| 10. | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги |

".

4. В [приложении N 3](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417A861924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) к приказу N П/0210:

1) в [реквизите 2.1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417A864924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

2) в [реквизите 5](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416AF6A924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE):

[слова](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416AC61924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр" <1>";

--------------------------------

<1> В соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC5A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AE63924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC4A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в [статье 3.1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB909D7504C0A4729941829FA9F45AE75BF6C1CED6F41EFA32DD4F39C66729B2B327015B2AIDp3E) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC5A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC4A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

[слова](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416AC67924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

после [строки](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416AC67924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме" дополнить строкой следующего содержания:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме |

";

3) в [реквизите 6](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416AD63924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) слова "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

перед [словами](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416AD61924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) "посредством курьерской доставки по адресу" дополнить словами "публично-правовой компанией "Роскадастр";

4) [реквизит 10](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416AB65924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| 10. | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги |

".

5. В [приложении N 4](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416A662924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) к приказу N П/0210:

1) в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416A660924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE):

после слов "подписью заявителя" дополнить словами ", за исключением случая, установленного [статьей 13.6](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB919C700BC7A4729941829FA9F45AE75BF6C1CDD6F71EFA32DD4F39C66729B2B327015B2AIDp3E) Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" <1>";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416A660924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) новой сноской 1 следующего содержания:

"<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400; 2020, N 14, ст. 2036.";

2) [сноски 1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF411AF60924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) - [6](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF411AA66924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) считать соответственно сносками 3 - 8;

3) [дополнить](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416A662924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Заявление о выдаче документарной закладной или электронной закладной заполняется только в случае, если закладная составляется после государственной регистрации ипотеки.";

4) [дополнить](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416A662924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) пунктом 3.2 следующего содержания:

"3.2. Заявление о выдаче документарной закладной или электронной закладной также заполняется при регистрации законного владельца закладной.

Заявление о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную заполняется также при внесении изменений в регистрационную запись об ипотеке.";

5) в [абзаце первом пункта 6](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416A763924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE):

- слова "органа регистрации прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа регистрации прав полномочиями по приему заявлений (далее - Учреждение)" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр" <2>";

- [дополнить](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416A763924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) новой сноской 2 следующего содержания:

"В соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC5A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF417AE63924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC4A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в [статье 3.1](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB909D7504C0A4729941829FA9F45AE75BF6C1CED6F41EFA32DD4F39C66729B2B327015B2AIDp3E) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC5A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC999A710EC4A4729941829FA9F45AE749F699C4DEFC0BAE61871834C5I6pDE) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр";

6) в [пункте 8](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416A760924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE):

в [абзаце втором](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416A767924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) слова "органа регистрации прав (его территориального органа, Учреждения)," заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

в [абзаце третьем](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416A766924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) слово "территориального" исключить;

7) [пункт 11](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF416A76B924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) изложить в следующей редакции:

"11. Графа "внести изменения в регистрационную запись об ипотеке" реквизита 3.2 заполняется в том числе при аннулировании документарной закладной в связи с выдачей электронной закладной взамен документарной закладной.";

8) в [пункте 14](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF411AF64924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE):

в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF411AF64924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE):

- слова ", за исключением графы "также по адресу электронной почты", которая выбирается одновременно с любым иным способом получения (направления) документов" заменить словами ". Графа "Почтовым отправлением по адресу" может быть выбрана только в случае представления документов почтовым отправлением. При этом графа "Также по адресу электронной почты" заявления может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов";

- слова "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

[абзац второй](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF411AF6B924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) признать утратившим силу;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Абз. 6 - 8 пп. 8 п. 5 [вступают](#P18) в силу с 01.01.2023. |  |

в [абзаце третьем](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EC9997710DC5A4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF411AF6A924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE):

- после слов "муниципальных услуг" дополнить словами ", порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации,";

- слова "либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет")" заменить словами "официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), в том числе сервиса "Личный кабинет";

9) в [пункте 15](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF411AC62924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE):

по [тексту](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF411AC62924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) слова "в орган регистрации прав" заменить словами "в публично-правовую компанию "Роскадастр", слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

[абзац первый](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF411AC62924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) после слов "многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" дополнить словами "или уполномоченному лицу такого многофункционального центра при выездном приеме";

10) [пункт 19](consultantplus://offline/ref=65C008D815DBB44858E0D5233F5A7F96EB9F9D7105CCA4729941829FA9F45AE75BF6C1C8DFF411AD6A924E65833A3AB3B927035936D33FD8I1pDE) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"В случае если залогодержатель взаимодействует с залогодателем с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, в графе "примечание" заявления при подписании залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству, электронной подписью, в том числе усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, указывается, что документы подписаны электронной подписью, в том числе усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, при взаимодействии залогодержателя с залогодателем с использованием систем дистанционного банковского обслуживания.".