Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 30 декабря 2021 г. N 66694

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

от 2 августа 2021 г. N П/0328

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ

ИМУЩЕСТВО И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ОБ ИХ

ПРИОСТАНОВЛЕНИИ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В ЗАПИСЯХ ЕДИНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ

ПРИКАЗОМ РОСРЕЕСТРА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2020 Г. N П/0509

В соответствии с [подпунктом "а"](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68975F38F35B0479960A88AC45D873F5A551B988017C4BF6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD), [абзацем третьим подпункта "б" пункта 17](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68975F38F35B0479960A88AC45D873F5A551B988017C4BA6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD), [подпунктом "а" пункта 33](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68975F38F35B0479960A88AC45D873F5A551B988015C3B86005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD), [пунктом 35](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68975F38F35B0479960A88AC45D873F5A551B988015C3B46005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD), [подпунктом "в" пункта 51 статьи 1](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68975F38F35B0479960A88AC45D873F5A551B988012C7B46005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) Федерального закона от 30 апреля 2021 г. N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 18, ст. 3064), а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в [порядок](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C0BC6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и [порядок](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C2BA6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. N П/0509 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2021 г., регистрационный N 63271), согласно [приложению](#P35) к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением [абзаца восьмого подпункта 1 пункта 1](#P55), [абзаца четвертого подпункта 5 пункта 1](#P71), [подпункта 6 пункта 1](#P74), [абзаца восьмого подпункта 1 пункта 2](#P86), [абзаца третьего подпункта 3 пункта 2](#P102), [подпункта 4 пункта 2](#P105) приложения к настоящему приказу, которые вступают в силу с 1 января 2023 года.

Руководитель

О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение

к приказу Росреестра

от 2 августа 2021 г. N П/0328

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ

ИМУЩЕСТВО И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ОБ ИХ

ПРИОСТАНОВЛЕНИИ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В ЗАПИСЯХ ЕДИНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ

ПРИКАЗОМ РОСРЕЕСТРА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2020 Г. N П/0509

1. В [порядке](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C0BC6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении, утвержденном приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. N П/0509 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2021 г., регистрационный N 63271):

1) в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C0BE6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD):

в [подпункте 1](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C0B96005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD):

в [абзаце втором](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C0B86005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) слова "орган регистрации прав" заменить словами "федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в [части 1 статьи 3.1](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68A70F78535B0479960A88AC45D873F5A551991801D95EC2F04F9482E674D94D7F6D79De959D) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее соответственно - Учреждение, Закон)", слова "подразделений органа регистрации прав" заменить словами "подразделений Учреждения", после слов "(далее - официальный сайт)" дополнить словами ", в том числе при выездном приеме";

[абзац третий](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C0BB6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) признать утратившим силу;

в [абзаце четвертом](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C0BA6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) слово "через" заменить словом "в", после слов "на официальном сайте" дополнить словами ", в том числе при выездном приеме";

в [подпункте 2](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C0B56005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD):

слова "орган регистрации прав" заменить словом "Учреждение", слова "подразделений органа регистрации прав" заменить словами "подразделений Учреждения";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Абз. 8 пп. 1 п. 1 [вступает](#P22) в силу с 01.01.2023. |  |

[подпункт 3](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68A72FC8E35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C0B46005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) изложить в следующей редакции:

"3) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", направляемых в орган регистрации прав через:

- единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений;

- официальный сайт, в том числе посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА) и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов;

- с использованием иных информационных технологий, в том числе веб-сервисов.";

2) [сноску "1"](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C0B86005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) изложить в следующей редакции:

"<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.";

3) [сноску "1"](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C3B86005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) считать сноской "2", изложив ее в следующей редакции:

"<2> Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 18, ст. 3064.";

4) [сноску "2"](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C3BB6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) исключить;

5) в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C3BE6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD):

в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C3BE6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD):

слова "Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <2> (далее - Закон)" заменить словом ["Законом"](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68A70F78535B0479960A88AC45D873F5A551991801D95EC2F04F9482E674D94D7F6D79De959D);

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Абз. 4 пп. 5 п. 1 [вступает](#P22) в силу с 01.01.2023. |  |

[абзац второй](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68A72FC8E35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C3BA6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) после слов "(УКЭП) заявителя" дополнить словами ", за исключением случаев, установленных [частью 1.2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68A70F78535B0479960A88AC45D873F5A551E9C841D95EC2F04F9482E674D94D7F6D79De959D) Закона. В указанных случаях заявление в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием ЕСИА";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 6 п. 1 [вступает](#P22) в силу с 01.01.2023. |  |

6) [дополнить](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68A72FC8E35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C0BC6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют заявления и прилагаемые к ним документы только в форме электронных документов.".

2. В [порядке](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C2BA6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. N П/0509 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2021 г., регистрационный N 63271):

1) в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C2B46005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD):

в [подпункте 1](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C5BD6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD):

в [абзаце втором](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C5BC6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) слова "орган регистрации прав" заменить словами "федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в [части 1 статьи 3.1](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68A70F78535B0479960A88AC45D873F5A551991801D95EC2F04F9482E674D94D7F6D79De959D) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее соответственно - Учреждение, Закон)", слова "подразделений органа регистрации прав" заменить словами "подразделений Учреждения", после слов "(далее - официальный сайт)" дополнить словами ", в том числе при выездном приеме";

[абзац третий](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C5BF6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) признать утратившим силу;

в [абзаце четвертом](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C5BE6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) слово "через" заменить словом "в", после слов "на официальном сайте" дополнить словами ", в том числе при выездном приеме";

в [подпункте 2](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C5B96005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD):

слова "орган регистрации прав" заменить словом "Учреждение", слова "подразделений органа регистрации прав" заменить словами "подразделений Учреждения";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Абз. 8 пп. 1 п. 2 [вступает](#P22) в силу с 01.01.2023. |  |

[подпункт 3](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68A72FC8E35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C5B86005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) изложить в следующей редакции:

"3) в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", направляемого в орган регистрации прав через:

- единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений;

- официальный сайт, в том числе посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА) и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов;

- с использованием иных информационных технологий, в том числе веб-сервисов.";

2) [сноску "1"](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C5BC6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) изложить в следующей редакции:

"<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.";

[сноску "1"](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C4BC6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) считать сноской "2", изложив ее в следующей редакции:

"<2> Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 27, ст. 5182.";

[сноску "2"](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C4BF6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) считать сноской "3", изложив ее в следующей редакции:

"<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 27, ст. 5171.";

3) в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C5B46005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD):

в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A49FE8F73F48A35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C5B46005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) слова "Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <2> (далее - Закон)" заменить словом ["Законом"](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68A70F78535B0479960A88AC45D872D5A0D179A8008C1BC7553F448e25CD);

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Абз.3 пп. 3 п. 2 [вступает](#P22) в силу с 01.01.2023. |  |

в [абзаце втором](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68A72FC8E35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C4BE6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) после слова "заявителя" дополнить словами ", за исключением случая, когда такое заявление представляется посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием ЕСИА и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов. В указанном случае заявление об исправлении технической ошибки в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте, с использованием ЕСИА";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. 4 п. 2 [вступает](#P22) в силу с 01.01.2023. |  |

4) [дополнить](consultantplus://offline/ref=EA27456E0A3B2E04533DE0DF8C89646A4EF68A72FC8E35B0479960A88AC45D873F5A551B988016C2BA6005A50E7B744F95D7F4D68199821Ce35CD) пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют заявления и прилагаемые к ним документы только в форме электронных документов.".