Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 21 июля 2020 г. N 59040

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

от 13 мая 2020 г. N П/0145

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,

И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Росреестра от 02.12.2021 N П/0565) |  |

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 27, ст. 4294), пунктом 1, подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Установить:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации согласно [приложению N 1](#P46);

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно [приложению N 2](#P277).

2. В случае предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления соответствующей государственной услуги подведомственным Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии федеральным государственным бюджетным учреждением в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1>, многофункциональный центр получает часть установленной настоящим приказом платы. При этом дополнительная плата с заявителей не взимается <2>.

(в ред. Приказа Росреестра от 02.12.2021 N П/0565)

--------------------------------

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.

(в ред. Приказа Росреестра от 02.12.2021 N П/0565)

<2> В соответствии с абзацем пятым пункта 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. N 1376 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7932; 2019, N 24, ст. 3085).

3. Утратил силу. - Приказ Росреестра от 02.12.2021 N П/0565.

4. [Тарифы 1](#P289) - [5](#P293), предусмотренные приложением N 2 к настоящему приказу, предоставляют возможность получения в течение одного года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. N 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости". <4>

--------------------------------

<4> Зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2016 г., регистрационный N 42937.

Руководитель

О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1

к приказу Росреестра

от 13 мая 2020 г. N П/0145

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ

ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Росреестра от 02.12.2021 N П/0565) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид документа | Форма, способ предоставления сведений, заявитель |
| в виде бумажного документа, | в виде электронного документа, |
| который заявитель получает непосредственно при личном обращении; | составленного многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" [<\*>](#P265) правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) | размещенного на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты или который направляется заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов |
|  | который направляется заявителю посредством почтового отправления | размеры платы за предоставление государственной услуги | размеры части платы за обеспечение многофункциональным центром по предоставлению государственных и муниципальных услуг предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН |  |
|  | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) | юридические лица (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) | юридические лица (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) | юридические лица (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) | юридические лица (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях (предоставляются лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости") [<\*\*>](#P266) | 340 | 1 080 | 290 | 920 | 50 | 160 | 170 | 450 |
| Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле, на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях (предоставляются лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости") | 1 080 | 1 590 | 920 | 1 350 | 160 | 240 | 450 | 560 |
| Копия межевого плана (включая копии описания земельных участков, хранящихся в реестровых делах, сформированных в соответствии с частью 8 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", при наличии в реестровом деле такого описания) [<\*\*\*>](#P267), акта согласования местоположения границ земельных участков, содержащегося в межевом плане, технического плана (включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, при наличии в реестровом деле такого паспорта), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за 1 единицу в рублях | 1 740 | 5 220 | 1 480 | 4 440 | 260 | 780 | 580 | 1 110 |
| Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, за 1 единицу в рублях | 1 740 | 5 220 | 1 480 | 4 440 | 260 | 780 | 580 | 1 110 |
| Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях | 460 | 1 270 | 390 | 1 080 | 70 | 190 | 240 | 530 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях | 870 | 2 550 | 740 | 2 170 | 130 | 380 | 350 | 700 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, за 1 единицу в рублях (предоставляются лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости") | 1 100 |  | 935 |  | 165 |  | 470 |  |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях | 1 740 | 3 420 | 1 480 | 2 910 | 260 | 510 | 820 | 1 630 |
| Выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях (предоставляются лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости") | 680 | 1 930 | 580 | 1 640 | 100 | 290 | 450 | 900 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | 460 | 1 270 | 390 | 1 080 | 70 | 190 | 290 | 820 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости | 460 | 1 270 | 390 | 1 080 | 70 | 190 | 290 | 580 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")/Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости (данный вид выписки применяется с 01.01.2023) | на территории 1 субъекта Российской Федерации | 750 | 2 080 | 640 | 1 770 | 110 | 310 | 470 | 760 |
| на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации | 1 450 | 2 900 | 1 230 | 2 465 | 220 | 435 | 580 | 990 |
| на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации | 1 790 | 3 240 | 1 520 | 2 750 | 270 | 490 | 760 | 1 160 |
| на территории более 57 субъектов Российской Федерации | 2 080 | 3 480 | 1 770 | 2 960 | 310 | 520 | 870 | 1 280 |
| Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости") | 460 | 1 270 | 390 | 1 080 | 70 | 190 | 290 | 820 |
| Кадастровый план территории | 1 740 | 5 220 | 1 480 | 4 440 | 260 | 780 | 350 | 700 |
| Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории | 1 740 | 5 220 | 1 480 | 4 440 | 260 | 780 | 350 | 700 |
| Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта | 1 740 | 5 220 | 1 480 | 4 440 | 260 | 780 | 350 | 700 |
| Справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества | 460 | 1 270 | 390 | 1 080 | 70 | 190 | 290 | 820 |

--------------------------------

<\*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 27, ст. 5083.

<\*\*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 27, ст. 5083.

<\*\*\*> Собрание законодательства Российской Федерации 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.

Приложение N 2

к приказу Росреестра

от 13 мая 2020 г. N П/0145

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,

ПОСРЕДСТВОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К ФЕДЕРАЛЬНОЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ВЕДЕНИЯ

ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения сведений | Заявитель | Тарифы | Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях | Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях |
| Тариф 1 не более 100, в рублях | Тариф 2 не более 1000, в рублях | Тариф 3 не более 10 000, в рублях | Тариф 4 не более 100 000, в рублях | Тариф 5 не более 500 000, в рублях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа | органы государственной власти, иные государственные органы [<1>](#P359) | 370 | 1820 | 8210 | 62020 | 246240 | 46 | 23 |
| физические лица |
| юридические лица | 730 | 3650 | 16420 | 124030 | 492480 | 90 | 46 |
| Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав | органы государственной власти, иные государственные органы [<1>](#P359) | 460 | 1940 | 9120 | 68400 | 273600 | 110 | 230 |
| физические лица |
| юридические лица | 910 | 3650 | 18240 | 136800 | 547200 | 230 | 340 |
| Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости | органы государственной власти, иные государственные органы [<1>](#P359) | 110 | 570 | 1140 | 6840 | 39900 |  |  |
| физические лица |
| юридические лица | 230 | 1140 | 2280 | 13680 | 57000 |  |  |

--------------------------------

<1> За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.